

Na temelju članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 5/12 i 3/12) Gradsko vijeće Grada Šibenika na sjednici od 2017. godine, donosi

Z A K L J U Č A K
o primanju na znanje Izvješće o radu s financijskim izvješćem
Podi Šibenik d.o.o. Šibenik za 2016. godinu

Prima se na znanje Izvješće o radu s financijskim izvješćem Podi Šibenik d.o.o. Šibenik za 2016. godinu.

KLASA:400-05/17-01/64
URBROJ:2182/01-02/1-17-
Šibenik, 2017.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ŠIBENIKA

PREDSJEDNIK
dr.sc. Dragan Zlatović

Šibenik, 29. lipnja 2016. g.

REPUBLICA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
2102/01 GRAD ŠIBENIK

Primijeno	30-06-2017
Klasifikacija oznaka	400-05/17-01/64
Org. jed.	02
Uputni broj	878-17-1
Prih.	
Vrij.	

GRAD ŠIBENIK

Tajništvo grada

PREDMET: Dostava materijala za sjednicu Gradskog vijeća

Poštovani,

u prilogu ovog dopisa Vam šaljem Izvješće o radu s financijskim izvješćem za 2016. godinu za tvrtku Podi Šibenik d.o.o. Molimo Vas da ove materijale uvrstite u slijedeću sjednicu Gradskog vijeća.

Srdačan pozdrav

Direktor Podi Šibenik d.o.o.

Jakov Terzanović

PODI - ŠIBENIK d.o.o.
ŠIBENIK

IZVJEŠĆE O RADU ZA 2016. god
s trenutnim aktivnostima



Proizvodna hala tvrtke IDS d.o.o. u industrijskoj zoni Podi

Zbog velikog broja različitih aktivnosti koje su se odvijale tijekom 2016. godine u industrijskoj zoni Podi, možemo reći da je to bila jedna od uspješnijih godina od početka stavljanja zone u funkciju, odnosno od završetka početnih radova na infrastrukturi, čime su se stekli uvjeti za prihvrat prvih investitora. Pri tome mislimo prvenstveno na završetak radova na nekoliko većih objekata među kojima se ističu tvrtke:

- Industrius d.o.o.
- IDS d.o.o.
- Hidraulika Kurelja d.o.o.
- DM – Inox d.o.o.



Proizvodna hala tvrtke Industrius d.o.o. u industrijskoj zoni Podi Šibenik.

Također je raspisano nekoliko javnih natječaja za prodaju parcela, te su nove parcele prodane tvrtkama:

- Media Link d.o.o.
- Prerada Šibenik d.o.o.
- Skelin Mont d.o.o.
- Šibenik Aluminiji – obrt
- Mediteran Produkcija d.o.o.

Važno je za spomenuti i činjenicu da se nastavio trend izgradnje novih poslovnih objekata proizvodnog karaktera, te tako danas u našoj industrijskoj zoni posluje preko 90% firmi koje se bave nekom vrstom proizvodno – prerađivačke djelatnosti.



Proizvodna hala tvrtke DM – Inox d.o.o.

Uz gore spomenute tvrtke od iznimne važnosti je i nastavak radova na parcelama dviju tvrtki koje su stjecajem okolnosti imale duži period prekida izgradnje svojih objekata.

Obzirom da se radi o tvrtkama koje se također bave servisno – proizvodnim djelatnostima (servis i popravak velikih građevinskih strojeva, hidrauličnih instalacija te proizvodnja hidrauličnih mehanizama) nadamo se da će i one u najskorije vrijeme dovršiti svoje objekte, dobiti uporabne dozvole i započeti obavljati svoju djelatnost.

To su tvrtke:

- Ultima Auto d.o.o.
- Automehanika Gavran d.o.o.



Ultima Auto d.o.o.

Obzirom da je zakonom propisano osnivanje sistematizirane baze podataka „Jedinstvenog registra poduzetničke infrastrukture“ koji se vodi u „Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta“, a koje je nadležno za poduzetničke zone i poduzetničke potporne institucije morali smo poduzeti sve potrebne radnje da industrijsku zonu Podi i poduzetnički inkubator upišemo u spomenuti registar.

Nakon usklađivanja svih parcela unutar cjelokupnog obuhvata zone Podi na površini od 550 ha, zona je napokon upisana u „Jedinstveni registar poduzetničke infrastrukture u Republici Hrvatskoj“. Kako se radi o iznimno velikom broju parcela čije je vlasništvo trebalo uskladiti s katastrom postupak je trajao dugo, ali je u 2016. g. priveden kraju.

Poduzetnički inkubator – PIN Šibenik još od ranije je upisan u spomenuti registar.

Upis u ovaj registar je bio od izuzetnog značaja zbog toga što samo one poduzetničke zone, poduzetnički inkubatori, tehnološki parkovi i druge poduzetničke potporne institucije koje su upisane u ovaj registar mogu koristiti različite poticajne mjere i javljati se na različite natječaje za dodjelu sredstava iz EU fondova.

Osim kontinuiranih kontakata s Hrvatskom gospodarskom komorom, imali smo kontakte s više veleposlanstava stranih država u Republici Hrvatskoj s ciljem promoviranja industrijske zone Podi i grada Šibenika, a sve u svrhu privlačenja zainteresiranih investitora.



Automehanika Gavran d.o.o.

Slijedeći nove trendove u izradi web stranica, i mi smo izradili nove web stranice koje su gotovo u cijelosti završene. U tijeku je završna provjera i prijevod na engleski jezik.

Izrada novih web stranica financirana je sredstvima Šibensko–kninske županije dobivenih kroz Program subvencija malog gospodarstva za 2016. godinu. Istim sredstvima izrađeni su i različiti drugi promidžbeni materijali.



Nove internet stranice tvrtke Podi Šibenik d.o.o.

Od novoizgrađenih infrastrukturnih objekata najvažnija je izgradnja kanalizacijskog spoja zone Podi s kolektorom grada Šibenika. Na taj način je zona Podi jedna od rijetkih novoizgrađenih zona u RH koja je u cijelosti na kvalitetan način riješila odvodnju. Od samih početaka izrade projektne dokumentacije za izgradnju infrastrukture projektirao se i izgradio sustav odvodnje u profilu ceste koji je sada stavljen u funkciju spajanjem na kolektor grada Šibenika.



Ruta kanalizacijske mreže s prikazanim mjestom spoja na kolektor

Zbog izgradnje novih proizvodnih pogona bilo je potrebno postaviti nove trafostanice kako bi se osiguralo nesmetano i kvalitetno napajanje svih korisnika zone, ali i funkcioniranje javne rasvjete. Pored postojeće glavne trafostanice TS Podi 110 (30) 20 (10) kV postoji još devet manjih trafostanica koje se postavljaju na razmacima od cca 500 m zbog pada napona. U 2016. godini postavljene su tri trafostanice koje je financirao i postavio HEP – Šibenik. U pripremi je postavljanje četvrte.



Trafostanica s ormarićem za javnu rasvjetu

U 2016. godini izvršeno je detaljno snimanje cijele industrijske zone geodetskim dronom koje nam daje točan uvid u stanje na terenu do najsitnijih detalja, te ćemo i ubuduće jednom godišnje vršiti takva snimanja.

Snimke dobivene na ovaj način poslužiti će nam za realizaciju jednog novog projekta, za kojeg smatramo da je najvažniji naš projekt u 2017. godini, a to je izrada GIS-a (geoinformacijskog sustava) Podi. GIS Podi omogućavat će da se velika količina podataka pohranjenih u računalu prikaže u jednostavnom i slikovitom obliku kao karte, tablice, grafikoni, dijagrami ili izvješća. Aplikacija će sadržavati cjelokupni prikaz nadzemne i podzemne infrastrukture (prometnice, energetske koridori, telekomunikacijski koridori, vodovod, odvodnja, hidrantska mreža, javna rasvjeta, koridori dalekovoda, trafo stanice i

tsl.), DOF 5, katastarski plan i prikaz stanja stvarnog vlasništva. DOF 5 je digitalna ortofoto karta koja se izrađuje u mjerilu 1: 5000 za cjelokupno područje Republike Hrvatske.

Realizacija ovog projekta pružat će sve potrebne informacije novim korisnicima zone, te će omogućiti praćenje stanja infrastrukture, praćenje razvoja zone, te bolje sagledavanje situacije na terenu. Pružati će mnogo brže potrebne informacije o zoni i njenim korisnicima Gradu Šibeniku, Ministarstvu gospodarstva, poduzetništva i obrta, te drugim relevantnim institucijama.

Dodamo li ovom projektu još i našu želju da se uspostavi video nadzor cijelog prostora industrijske zone, nema dvojbe da ćemo dobiti jedan informacijski sustav koji će biti od velike koristi.



Hortikulturno uređenje parcela većeg broja firmi je za svaku pohvalu. Nadamo se da će upravo te firme dati primjer onima koji su taj segment uređenja svojih parcela zanemarile.



Glavna prometnica na kojoj smo počeli radove na uređenju zelenih površina.

Što se tiče aktivnosti vezanih za Poduzetnički inkubator – Pin Šibenik, one su bile vezane uglavnom uz redovite konzultacije s poduzetnicima u cilju da im se pomogne u poslovanju u skladu s našim mogućnostima. U 2016. godini raspisana su četiri natječaja za popunu prostora koji su uspješno zaključeni. Poduzetnički inkubator je danas u cijelosti popunjen i u njemu je zaposleno 50-tak ljudi.

I na kraju, ne manje važan je tradicionalni obilazak industrijske zone Podi i Poduzetničkog inkubatora od strane učenika srednjih škola, za koji se nadamo da je dovoljno inspirativan i edukativan da pomogne u zadržavanju mladih ljudi u našem gradu.

Direktor Podi Šibenik d.o.o.

Jakov Terzanoyć

PODI ŠIBENIK d.o.o.
ŠIBENIK

FINANCIJSKO POSLOVANJE U 2016.g.

UKUPNI PRIHODI – 2016.g.

Društvo je u tekućoj godini (2016.g.) godini ostvarilo prihod u ukupnom iznosu od 5.953.955,00kn.

PRIHODI				
RB	VRSTA PRIHODA	REALIZIRANI PRIHODI		Indeks
		2015.	2016.	
1.	POSLOVNI PRIHODI	5.928.886,00 kn	5.953.566,00 kn	0,42%
2.	FINANCIJSKI PRIHODI	887,00 kn	429,00 kn	-51,63%
3.	IZVANREDNI PRIHODI	0,00 kn	0,00 kn	
	UKUPNI PRIHODI	5.929.773,00 kn	5.953.995,00 kn	0,41%

Prihodi u 2016.g. su veći za 0,41% u odnosu na 2015.g. Poslovni prihodi povećani su u odnosu na prethodnu godinu za 0,42% .

- Prihodi od najma poslovnog prostora u Poduzetničkom inkubatoru uvećali su se u odnosu na prošlu godinu i to za 73.513,43kn. Razlog povećanja je ulazak novih poduzetnika u prostore Poduzetničkog inkubatora .
- Prihodi od prodaje zemljišta i naknade za korištenje zemljišta u Poduzetničkoj zoni Podi Ražine nisu kategorija od koje se očekuju financijske koristi u budućim razdobljima kroz najam jer su se s poduzetnicima koji su po osnovi ugovora o pravu korištenja zemljišta uz naknadu, potpisali anexe ugovora o pravu na korištenje zemljišta u svrhu otkupa zemljišta od strane istih poduzetnika.
- Prihod od subvencija Grada Šibenika za redovitu djelatnost uvećan je za 6,13%.
- Najznačajnije povećanje prihoda uvjetovano je povećanjem stavke prihoda po razgraničenju jer je u uporabu stavljena novoizgrađena infrastruktura zbog čega je znatno povećan iznos amortizacije pa i samim time dolazi od ukidanja pasivnih vremenskih razgraničenja - 5.631.405,00kn – Prihodi od ukidanja pasivnih vremenskih razgraničenja.

UKUPNI RASHODI – 2016.g.

Ukupni rashodi su se u 2016.g.povećali za 26,45% u odnosu na ukupne rashode u 2015.godini.

Najveći utjecaj na povećanje rashoda imala su ulaganja u održavanje poslovnih prostora Poduzetničkog inkubatora.

Poslovni rashodi sudjeluju u ukupnim rashodima sa stopom od 99,86%, a njihova detaljna struktura prikazana je u tablici strukture rashoda u nastavku.

RASHODI

RB	VRSTA RASHODA	REALIZIRANI RASHODI		Indeks
		2015.	2016.	
1)	POSLOVNI RASHODI			
1.	MATERIJALNI TROŠKOVI	325.395,00 kn	411.446,00 kn	26,45%
2.	TROŠKOVI OSOBLJA	891.303,00 kn	925.188,00 kn	3,80%
3.	AMORTIZACIJA	4.534.413,00 kn	4.534.906,00 kn	0,01%
4.	OSTALI VANJSKITROŠKOVI	88.713,00 kn	80.233,00 kn	-9,56%
1)	UKUPNO POSLOVNI RASHODI	5.839.824,00 kn	5.951.773,00 kn	1,92%
2)	FINANCIJSKI RASHODI	7.163,00 kn	5.520,00 kn	
2)	OSTALI POSLOVNI RASHODI	518.775,00 kn	2.720,00 kn	
	UKUPNI RASHODI	6.365.762,00 kn	5.960.013,00 kn	-6,37%

BILANCA STANJA na dan 31.12.2016.g.

RB	NAZIV POZICIJE	AOP	2015.	2016.	Indeks
	AKTIVA	oznaka	80.333.994,00 kn	75.972.401,00 kn	94,57%
I.	DUGOTRAJNA IMOVINA	OO2	79.442.755,00 kn	75.002.411,00 kn	94,41%
1.	NEMATERIJALNA IMOVINA	OO3	1.214.133	1.232.295	101,50%
2.	MATERIJALNA IMOVINA	O10	78.228.622	73.770.116	94,30%
3.	FINANCIJSKA IMOVINA	O20			0,00%
4.	POTRAŽIVANJA	31			0,00%
5.	ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	36			#DIV/0!
II.	KRA TKOTRAJNA IMOVINA	O34	889.699,00 kn	969.990,00 kn	
1.	ZALIHE	38			0,00%
2.	POTRAŽIVANJA	46	274.236	207.549	75,68%
2.1.	Potraživanja od kupaca	49	167.772	72.872	43,44%
2.2.	Potraživ. od zaposlenika i član. poduzetnika	50			0,00%
2.3.	Potraživanja od Države i dr.institucija i ost.potraž.	51	106.464	127.973	120,20%
2.4.	Ostala potraživanja	52		6.704	
3.	FINANCIJSKA IMOVINA	O50			0,00%
4.	NOVAC U BANC I BLAGAJNI	O58	615.463	760.841	123,62%
5.	PL. TR. BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBR.PRIHODI	59	1.540	1.600	96,25%
	PASIVA		80.333.994,00 kn	75.972.401,00 kn	105,74%
I.	KAPITAL I REZERVE	O62	69.887.828,00 kn	69.881.810,00 kn	99,99%
1.	TEMELJNI UPISANI KAPITAL	O63	68.719.700	68.719.700	100,00%
2.	KAPITALNE REZERVE	O64			0,00%

3.	REZERVE IZ DOBITI	O65			0,00%
4.	REVALORIZACIJSKE REZERVE	O71	8,00 kn	8,00 kn	100,00%
5.	ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	O72	1.604.109	1.168.120	72,82%
6.	DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	O75	-435.989,00	-6.018,00	1,38%
7.	MANJINSKI INTERES	O78			0,00%
II.	REZERVIRANJA	O79	- kn	- kn	0,00%
III.	DUGOROČNE OBVEZE	O83	815.172	794.754	0,00%
IV.	KRA TKOROČNE OBVEZE	O93	142.640	145.657	102,12%
V.	ODGOĐ. PL. TR. I PRIH. BUD. RAZDOBLJA	106	9.488.354,00 kn	5.150.180,00 kn	54,28%

Nematerijalna imovina (HSFI 5)

Na poziciji B I/5. iskazano je povećanje vrijednosti nematerijalne imovine ulaganje u računalni softver.

Materijalna imovina (HSFI 6)

Na poziciji B II./2. umanjena je vrijednost građevinskih objekata za iznos amortizacije.

Društvo primjenjuje linearnu metodu amortizacije.

Na poziciji BII./3. Umanjena je vrijednost postrojenja i opreme za iznos amortizacije.

- Dugotrajna materijalna imovina obuhvaća zemljište, vlastite građevinske objekte, postrojenja i opremu, alate i prometna sredstva.

Amortizacija dugotrajne materijalne imovine upotrebljava se po sljedećim stopama:

1. Zemljište – 0,00%
 2. Građevinski objekti (20 god.) – 5%
 3. Oprema i namještaj (4god.) – 25%
 4. Računala, računalna oprema (2 god.) – 50%
 5. Nematerijalna imovina (4god.) – 25%
- Ostala nespomenuta imovina (10 god.) – 10%

Potraživanja – kratkotrajna (HSFI 11)

Stanje potraživanja na dan 31.12.2016.g. – 207.549,00kn, te su umanjena u odnosu na prethodnu godinu jer i poduzete sve zakonske mjere za izvršenje prisilne naplate što je rezultiralo izvršenjem urednije naplate od strane kupaca.

Potraživanja od kupaca - 72.872,00kn

Potraživanja od Države i drugih institucija – 127.973,00kn.

Smanjenje stanja potraživanja od kupaca iznosi 32,13% u odnosu na prethodnu godinu.

Povećanje potraživanja od Države odnosi se na potraživanja na ime potraživanja za plaćene predujmove poreza na dobit i potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveze u obračunskom razdoblju.

Novac u banci i blagajni

Zaključno stanje novca na žiro-računu i u blagajni na dan 31.12.2016.g. iznos 760.841,00kn.

Stanje sredstava na računu uvećano je u odnosu na 31.12.2015.g. za 145.378,00kn.

Kapital:

1. Upisani kapital – 68.719.700,00kn – nepromijenjen u odnosu na prethodno razdoblje.
2. Rezerve, pričuve – 8,00kn
3. Zadržana dobit – 1.168.120,00kn
4. Gubitak poslovne godine – - 6.018,00kn.

Kapital i pričuve (HSFI 12)

1. Na poziciji A I. nema promjena.
2. Na poziciji A V. umanjena je zadržana dobit u odnosu na 2015.g. u iznosu od 435.989,00kn koja se odnosi na pokrivanje gubitka iz prethodne godine.

Dugoročne obveze – 794.754,00kn, a odnosi se na primljene depozite poduzetnika – investitora na osnovu anex-a ugovora o pravu korištenja zemljišta u Poduzetničkoj zoni Podi Ražine i vrijednosti dugoročnih obveza odnosi se na primljeni predujam po osnovu potpisanog sporazuma i ugovora o kupoprodaji zemljišta koji nije realiziran na dan 31.12.2016.g.

Kratkoročne obveze:

1. Obveze prema fin.institucijama – 20.514,00kn – za leasing osobnog automobila
2. Obveze prema dobavljačima – 28.382,00kn
3. Obveze prema zaposlenicima – 47.872,00kn
4. Obveze za poreze i doprinose – 48.889,00kn

Odgođeno plaćanje troškova i prihodi budućih razdoblja (HSFI 14 i dr.)

Na poziciji E utvrđeno je stanje u iznosu 5.150.180,00kn kao rezultat razgraničenja prihoda i nastalih troškova u promatranom razdoblju.

Sastavilo:
Računovodstvo:
Ivana Vudrag



Podi Šibenik d.o.o.
Direktor Društva:
Jakov Terzanović
PODI-ŠIBENIK d.o.o.
ŠIBENIK

